

医療分野に特化した土地活用事業を開始



宇野 敦
(株)日本アールエムイー
社長

不動産業者としては珍しく、医療分野に特化した分野で土地活用事業を本格的に稼働し始めた(株)日本アールエムイー。宇野社長は、「土地オーナーには、医療施設に特化して提案する。その際、病院などの医療機関の仲介、地域周辺のマーケティング調査など一貫して手がける」と説明する。この医療特化の「メディカル事業」は二つの側面を持つている。

一つ目は、病院や調剤薬局など医療機関がメインに入居する医療複合施設の「土地活用事業」。土地活用の新たな利用法で、「マンションなどに比べて投資額は小さい上に収益性がよく、安定性に優れた土地活用法である」という。

開業医のサポート体制も構築

そして、(株)理創の取引先でもあった不動産会社をM&Aし、この「メディカル事業」の専門会社に組織変更。代表取締役に宇野常務が就任したのである。また、「この医療機関が複合した施設は、独立開業医にとつてもさまざまなメリットがある」と強調する。一つのビルや同じ

事業」。独立を目指す開業医にとって、開業場所の選定、周辺の市場調査、医療機関業者とのネットワーク、資金経営など必要な不可欠な項目は多数ある。当然、開業医一人では負担が大きい。「これらの項目を独立開業医に代わってサポートする」と宇野社長は語る。

本来、宇野社長は、遊休地活用の企画・提案を得意としている(株)理創の常務取締役でもある。これまでオフィスビルやテナントの有効利用を見出し、「どのような場所で、何を建てれば収益を生み出すか」という土地活用



宇野社長は「単に誘致するだけなく、サポート面にも力を入れていく。そのことで、土地オーナーも安定収益を見込める」と語る。すでに、八施設で企画を進めており、「今期二カ所は形にしたい」と豊富を語った。

現在、宇野社長は、病院経営の専門コンサルタントや医療施設を得意とする設計事務所などとネットワークを組んでおり、独立開業医に対しては経営や税務なども支援していく。

[DATA]	
[本社]	〒812-0013
	福岡市博多区博多駅東1丁目10番23号 新幹線ビル
[TEL]	092-481-1755
[FAX]	092-600-8148
[設立]	昭和58年8月25日
[資本金]	4000万円
[事業]	医療施設の企画設計、運営管理、不動産売買、賃貸、仲介(免許番号: 福岡県知事(7)8346号)
[従業員]	6人
[関連会社]	(株)理創・リソネット(有)
[Eメール]	nrem@nihon-rem.com

うの・あつし
熊本県出身 1969年生まれの36歳 龍谷短期大学仏教課卒
趣味 ゴルフ・ウォーキング